

©Copyright Teh Kotjok 2024

TEH
KOTJOK[®]

GERAKAN MINUM
TEH BARU!

**BISNIS
KEMITRAAN**



TENTANG KAMI

Berawal dari keinginan kuat untuk memperkenalkan penyajian dan cara baru dalam meminum teh, berdirilah **Waroeng Teh Kotjok** pada Maret 2010. Kami memiliki harapan besar untuk mampu meracik minuman teh berkualitas dan sehat yang bisa dikenal serta dinikmati oleh seluruh lapisan masyarakat Indonesia.

Bahan-bahan berkualitas yang digunakan, proses penyajian yang sesuai standar dan kualifikasi, serta konsistensi rasa menjadi poin utama yang selalu kami pertahankan.

Saat ini, Kami telah memiliki **lebih dari 150 pos** yang tersebar di beberapa kota di Indonesia. Dan di November 2023 kami telah melakukan *Rebranding* nama & visual menjadi **"Teh Kotjok"**.





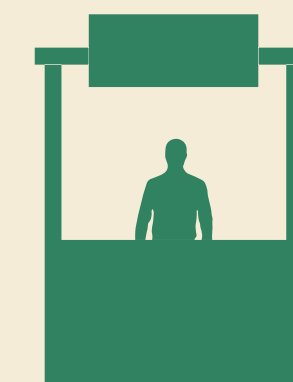
[01] BRAND VISION

Untuk Menjadi *Brand Minuman Teh Yang Paling Inovatif Secara Business Model*

Dalam hal ini **Teh Kotjok** memiliki tujuan untuk memberikan fleksibilitas lebih yang berbeda dengan kompetitor yang berada di skema serupa. Dalam bermitra banyak sekali kemitraan yang dimulai justru dengan pertanyaan: “Saya memiliki X, apa yang **Teh Kotjok** bisa lakukan dengan itu?”.



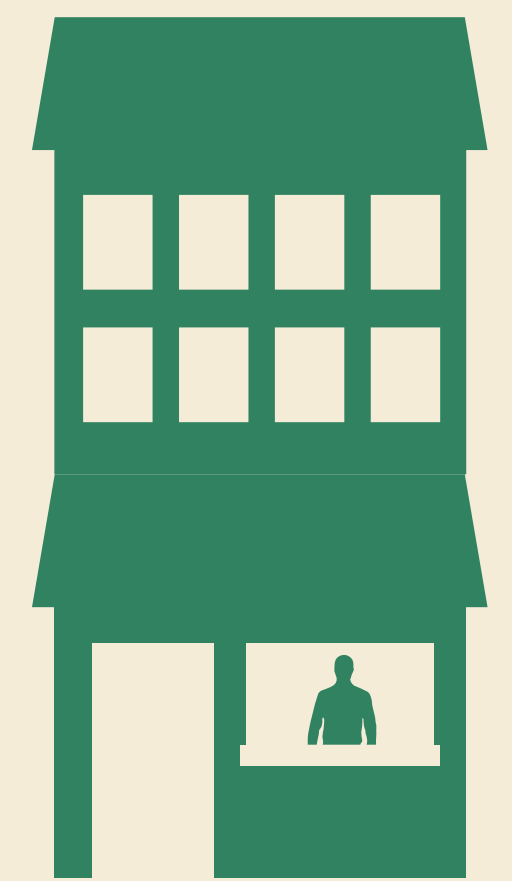
Ini adalah
Teh Kotjok



Ini juga
Teh Kotjok



Ini juga bisa jadi
Teh Kotjok



Ini pun bisa jadi
Teh Kotjok

Untuk Mendukung Transformasi Orang **Biasa** Menjadi **Entrepreneur** dan Memperluas Sudut Pandang Mereka Dalam Dunia Bisnis Melalui Cara-Cara yang Kolaboratif.

Sebagai sebuah perusahaan, **Teh Kotjok** akan banyak berinteraksi dengan pebisnis-mulai dari yang baru mencelupkan kaki hingga yang sudah veteran. Namun, banyak di antara mereka yang masih bisa diasah agar semakin tajam secara kemampuan dan insting.

Oleh karena itu, **Teh Kotjok** hadir untuk memberikan banyak program-program yang membantu mereka meningkatkan kualitas diri dan memperluas *networking*.





[03] BRAND PROMISE

Kami Berjanji Untuk Selalu Terbuka dan Transparan Akan Semua Detail Dari Bisnis Di Depan, dan Selalu Fleksibel Di Dalam Memecahkan Masalah.

Untuk bisa memegang teguh Brand Promise ini, Teh Kotjok akan memulai dari beberapa hal seperti **transparansi pemasaran, interaksi kemitraan, dan produk yang beradaptasi.**

Transparansi Pemasaran

Interaksi Kemitraan

Produk yang Beradaptasi

GAPAKE
SUSU

GERAKAN MINUM
TEH BARU!
TEH KOTJOK



REKOMENDASI

TEH KOTJOK LYCHEE

R 18 L 21

R Reguler (16oz)

L Large (22oz)

Rekomendasi

LOW CAL Rendah Kalori



Teh Kotjok Manis

R 15 L 18



Teh Kotjok Manis Cincou

R 15 L 18



Teh Kotjok Lemon

R 15 L 18



Teh Kotjok Kiamboy

R 15 L 18



Teh Kotjok Selasih

R 15 L 18



Teh Kotjok Redberry

R 18 L 21



Teh Kotjok Jeruk

R 18 L 21



Teh Kotjok Kietna

R 18 L 21



Teh Kotjok Mango Punch

R 18 L 21



Teh Kotjok Lychee Cincou

R 21 L 24

*Semua harga yang tertera dalam ribuan rupiah

Range harga 15-24k

**PAKE
SUSU**

TEH KOTJOK
GERAKAN MINUM
TEH BARU!



REKOMENDASI

**TEH KOTJOK
CINCAU**

R 15 L 18

R Reguler
(16oz)

L Large
(22oz)

Rekomendasi

LOW CAL
Rendah Kalori



Teh Kotjok
Jelly
R 15 L 18



Rekomendasi
Teh Kotjok
Crunchy
R 15 L 18



Rekomendasi
Teh Kotjok
Milo
R 15 L 18



Teh Kotjok
Yakult
R 18 L 21



Teh Kotjok
Choki-
Choki
R 18 L 21



Rekomendasi
Teh Kotjok
Mantap
Djiwa
R 18 L 21



Teh Kotjok
Dark
Choco
R 18 L 21



Teh Kotjok
Kopi
Tubruk
R 18 L 21



Rekomendasi
Teh Kotjok
Milo
Cincau
R 18 L 21



Rekomendasi
Teh Kotjok
Redberry
Cincau
R 21 L 24

*Semua harga yang tertera dalam ribuan rupiah

Range harga 15-24k

TAMBAHAN TOPPING

Teh Kotjok dapat dicampurkan **topping** sesuai dengan keinginan pelanggan untuk membuat minuman yang sesuai dengan keinginan mereka **(300++ kombinasi varian rasa)**



100% GULA ASLI INDONESIA

pilih Manismu!



pilih Dinginmu!



Tambahkan Toppingmu!

Lemon	3	Lychee	6
Susu	3	Kopi Tubruk	6
Cincau	3	Yakult	6
Selasih	3	Kietna	6
Milo	3	Dark Choco	6
Crunchy	3	Red Berry	6
Jelly	3	Mango Punch	6
Kiamboy	3	Saus Karamel	6
Gula Aren	3	Choki-Choki	6
		Jeruk	6

TEH GERAKAN MINUM
TEH BARU!
KOTJOK®



Luasan Minimum
2 x 2 m (4m²)
Island Counter



Besaran Listrik
6 A (1320 w)
Minimum



Penambahan Optional
Jalur Air Bersih
Jalur Air Kotor

ISLAND COUNTER

Mall/Plaza/Office Building



TEH GERAKAN MINUM
TEH BARU!
KOTJOK®



ISLAND COUNTER +SITTING AREA

Mall/Plaza/Office Building



Luasan Area 2 x 3 m
(booth 2 x 2,5 (5m²))
Island counter + sitting area



Besaran Listrik
6 A (1320 w)
Minimum



Penambahan Optional
Jalur Air Bersih
Jalur Air Kotor



Luasan Minimum
3 x 2 m
Kios



Besaran Listrik
6 A (1320 W)
Minimum



Jalur Air Bersih
Jalur Air Kotor

KIOS

Stasiun/Halte/Kios Kecil



GERAKAN MINUM
TEH BARU!
**TEH
KOTJOK**[®]



OUTDOOR

Area Publik/Taman/Parkiran



Luasan Minimum
3 X 2 m
Kios



Besaran Listrik
6 A (1320 W)
Minimum



Penambahan Optional
Jalur Air Bersih
Jalur Air Kotor

TEH GERAKAN MINUM
TEH BARU!
KOTJOK®

TEH GERAKAN MINUM
TEH BARU!
KOTJOK®

TK

RUKO



Luasan Area
(Menyesuaikan)



Besaran Listrik
(Menyesuaikan)



Jalur Air Bersih
Jalur Air Kotor



ENTRANCE RUKO



INTERIOR RUKO



KEUNGGULAN KAMI

TEH GERAKAN MINUM
TEH BARU!
KOTJOK®



Pengalaman

Kami sudah berpengalaman dibidang Food & Beverage sejak tahun 2010. Berdasarkan pengalaman inilah kami ingin berbagi ilmu serta informasi bagaimana cara menjalankan usaha dengan meminimalisir resiko bisnis dibidang ini .



Bahan Baku

Kami menggunakan bahan baku lokal terbaik dari petani Indonesia tanpa menggunakan bahan pengawet agar menjamin mutu dan kualitas dari produk kami, sehingga dapat di konsumsi secara terus menerus tanpa mengganggu kesehatan.



Harga Terjangkau

Dengan harga yang terjangkau maka kami dapat mencakup lebih banyak kalangan masyarakat di berbagai kota dan daerah.



Produk Anak Bangsa

Produk hasil karya anak bangsa yang mengutamakan keunikan dan citarasa khas nusantara.



Mudah Untuk Dikelola

Kami telah mempersiapkan segala kebutuhan dan sistem untuk mengelola bisnis ini sehingga memudahkan mitra usaha menjalani dan mendapatkan keuntungan dari bisnis kemitraan Teh Kotjok.



ROI Cepat

Dengan COGS/HPP dan Investasi yang rendah menjadikan Teh Kotjok salah satu brand minuman kemitraan dengan ROI yang cepat dan mudah.

TEH GERAKAN MINUM
TEH BARU!
KOTJOK®

PAKET A KEMITRAAN

80 JUTA

PAKET A (MEREK)

ROYALTY FEE 1% / Bulan dari omset
+ RP 5.000.000 security deposit
(akan dikembalikan setelah masa kontrak berakhir)

TEH GERAKAN MINUM
TEH BARU!
KOTJOK®

▶ *Lisensi* untuk menggunakan *Merek Teh Kotjok*



▶ *[file]* *Desain Media Promosi (Menu, Desain, Banner)*

- Belum termasuk peralatan, peralatan elektronik dan *Gerai*.
- Belum termasuk bahan baku



▶ *Pelatihan* dari *Tim Teh Kotjok*



▶ *[file]* *Acuan Gambar Kerja Gerai Teh Kotjok*

*Nonobox hanya ilustrasi, Nonobox tetap menggunakan berdasarkan gambar kerja nonobox (page 17)
Nota: File Desain dalam bentuk vektor Untuk Neon Box, Tuisan "PICK UP HERE" & "ORDER HERE" dan Logogram kami berikan untuk keperluan laser cutting

PROJECT NAME	CLIENT	DATE	PAGE
BOOTH 2x2m PINTU KANAN			1 COVER + 3D IMAGE

GERAKAN MINUM
TEH BARU!
**TEH
KOTJOK**[®]

PAKET B KEMITRAAN

100 JUTA

PAKET B (MEREK + PERLENGKAPAN)

ROYALTY FEE 1% / Bulan dari omset
+ RP 5.000.000 security deposit
(akan dikembalikan setelah masa kontrak berakhir)

©Copyright Teh Kotjok 2024

GERAKAN MINUM
TEH BARU!
**TEH
KOTJOK**[®]

- ▶ **Lisensi untuk menggunakan Merek Teh Kotjok**



- ▶ **[file] Desain Media Promosi (Menu, Desain, Banner)**



- ▶ **Mokapos Subscription 1 tahun**



- ▶ **Seragam & Apron Teh Kotjok**



- ▶ **Pelatihan dari Tim Teh Kotjok**



- ▶ **[file] Acuan Gambar Kerja Gerai Teh Kotjok**



- ▶ **Peralatan Set Lengkap**

- 1 set peralatan lengkap dan siap untuk beroperasional, sudah tidak membutuhkan penambah apapun lagi
- Belum termasuk bahan baku

TEH GERAKAN MINUM
TEH BARU!
KOTJOK®

PAKET **C**
KEMITRAAN

140 JUTA

PAKET C (MEREK
+ PERLENGKAPAN+BOOTH)

ROYALTY FEE 1% / Bulan dari omset
+ RP 5.000.000 security deposit
(akan dikembalikan setelah masa kontrak berakhir)

©Copyright Teh Kotjok 2024

TEH GERAKAN MINUM
TEH BARU!
KOTJOK®

▶ *Lisensi* untuk menggunakan *Merek Teh Kotjok*



▶ *TV Menu / Promo 32" inch (2 Unit)*



▶ *Peralatan Set Lengkap*



▶ *Seragam & Apron Teh Kotjok*



▶ *Desain Media Promosi (Menu, Desain, Banner)*



▶ *Mokapos Subscription 1 tahun*



▶ *Pelatihan dari Tim Teh Kotjok*



▶ *Booth Island 2x2m Teh Kotjok*

- Proses *fitout booth* akan dibantu oleh *team* kami termasuk dengan pemasangan
- Peralatan & bahan baku akan kami bantu siapkan dan kirim ke lokasi *outlet* ketika *opening*
- 3 hari perbantuan di *outlet* ketika *opening*
- Hanya untuk area JABODETABEK

ILLUSTRASI BALIK MODAL (ROI)

MODAL AWAL

Paket C
(License+Booth+Peralatan)
140.000.000

SKENARIO PENJUALAN (1 BULAN)	RENDAH	SEDANG	TINGGI
Rata-rata penjualan per hari (gelas)	65	85	125
Rata-rata nominal transaksi (rupiah)	18.000	18.000	18.000
Jumlah hari dalam 1 bulan (hari)	30	30	30
Total Penjualan (1 bulan)	35.100.000	45.900.000	67.500.000
Purata Harga Pokok Penjualan (HPP / COGS 35%)	12.285.000	16.065.000	23.625.000
Profit Kotor	22.815.000	29.835.000	43.878.000

BIAYA OPERATIONAL	RENDAH	SEDANG	TINGGI
Gaji karyawan (2 orang x Rp 2.500.000)	5.000.000	5.000.000	5.000.000
Sewa Tempat 4m2 (2 x 2 M)	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Listrik, air dan lain lain	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Royalty Fee 1% dari omset / bulan	351.000	459.000	675.000
Total Biaya Operational (1 Bulan)	12.351.000	12.459.000	12.675.000
PROFIT BERSIH (1 BULAN)	10.464.000	17.376.000	31.200.000
RETURN OF INVESTMENT (Bulan)	13	8	4

INVESTASI JANGKA PANJANG

Kami selalu ingin memberikan sudut pandang baru bahwa **Teh Kotjok** bukan hanya sekedar bisnis *trending*, tapi kami merupakan salah satu pilihan *instrument* investasi jangka panjang yang sudah terbukti selama 1.5 dekade.

Berikut kami berikan ilustrasi investasi di **Teh Kotjok** :

PERBANDINGAN INVESTASI BUNGA	TEH KOTJOK			DEPOSITO	OBLIGASI	BODONG
	RENDAH	SEDANG	TINGGI	5%	8%	120%
Return Tahun Pertama	143.568.000	226.512.000	392.400.000	7.000.000	11.200.000	168.000.000
Return Tahun Ke-2	143.568.000	226.512.000	392.400.000	7.000.000	11.200.000	168.000.000
Return Tahun Ke-3	143.568.000	226.512.000	392.400.000	7.000.000	11.200.000	168.000.000
Return Tahun Ke-4	143.568.000	226.512.000	392.400.000	7.000.000	11.200.000	
Return Tahun Ke-5	143.568.000	226.512.000	392.400.000	7.000.000	11.200.000	
TOTAL PROFIT	717.840.000	1.132.560.000	1.962.000.000	35.000.000	56.000.000	504.000.000
MODAL AWAL	140.000.000	140.000.000	140.000.000			
TOTAL PROFIT BERSIH DALAM 5 TAHUN	577.840.000	992.560.000	1.822.000.000	35.000.000	56.000.000	364.000.000
PRESENTASE KEUNTUNGAN SELAMA 5 TAHUN (%)	413%	709%	1.301%	25%	40%	360%

**Ilustrasi ini dibuat hanya untuk perbandingan tanpa ada maksud untuk mengajak ataupun memaksa calon mitra untuk membeli produk kami*



TESTIMONI MITRA KAMI



Cristianto Wijaya

37^{Thn} | Entrepreneur

"Tertarik dengan **Teh Kotjok** karena **Produknya enak, harga terjangkau, dan model bisnisnya simple**. Proses awal cepat, dengan **supervisi berkala** yang sangat membantu dalam pengawasan manajemen dan SOP. Selama bekerjasama, semua outlet **berjalan baik tanpa kerugian**, dan **tim Teh Kotjok selalu cepat tanggap** menangani masalah."



TEH KOTJOK AEON BSD, AEON MALL SENTUL, CILEGON CENTER MALL, D'MALL DEPOK, ITC PERMATA HIJAU, LIPPO MALL CIKARANG, & MALL ALAM SUTERA



Fanny, Bobby & Dewi

Business Group

"Tertarik karena **produk Teh Kotjok enak**, diterima masyarakat, dan merupakan brand lokal. **Proses kemitraan jelas dan responsif**, dengan **supervisi rutin yang membantu** pengelolaan outlet dan penanganan kendala. **Promo-promo efektif meningkatkan penjualan**, dan setiap masalah operasional ditangani secara kooperatif. Dibandingkan dengan brand lain, **Teh Kotjok** sangat memuaskan."



TEH KOTJOK THE PARK SAWANGAN, THE PARK PEJATEN, BINTARO XCHANGE, & MILLENIUM MALL



Alda & Anggi

25^{Thn} & 28^{Thn} | Pasangan Suami Istri

"Sudah mengenal **Teh Kotjok** sejak lama, **rasanya konsisten dan enak** hingga bertahan **14 tahun**. Mendapat **potongan harga di Expo**, dan tim sangat mendukung dari awal hingga pembukaan. Ada **supervisi mingguan** untuk pemantauan karyawan dan stok, serta **respons cepat** dari tim pusat dalam menangani masalah dan **mengajari perhitungan BEP dan omzet**."



TEH KOTJOK LOTTE SHOPPING AVENUE & PLAZA FESTIVAL










Helza Nitrisia

44^{Thn} | Wanita Karier

"Pengalaman pertama bermitra **sejak Kemitraan Expo** Februari lalu. **Produk enak, segar, variatif**. Sebagai pemula sangat terbantu dengan **rekomendasi lokasi, pencarian SDM, pelatihan karyawan**, **supervisi mingguan**, dan bantuan kapten saat opening. Penjualan sangat baik, hingga **300 cup sehari di minggu pertama**. Penanganan masalah **cepat dan solutif**."



TEH KOTJOK SOUTH QUARTER (SQ DOME)

- 01**  Pengajuan Lokasi Usaha
Dilakukan oleh Mitra
- 02**  Penandatanganan
Kontrak
- 03**  Pembayaran
Invoice
- 04**  2 Minggu persiapan
Peralatan
- 05**  1 Minggu
Pengiriman
- 06**  Pelatihan Pegawai
(2 Minggu)
- 07**  Pembukaan Teh Kotjok

CARA BERGABUNG

PROSES YANG SANGAT MUDAH DAN CEPAT

TEH KOTJOK[®]

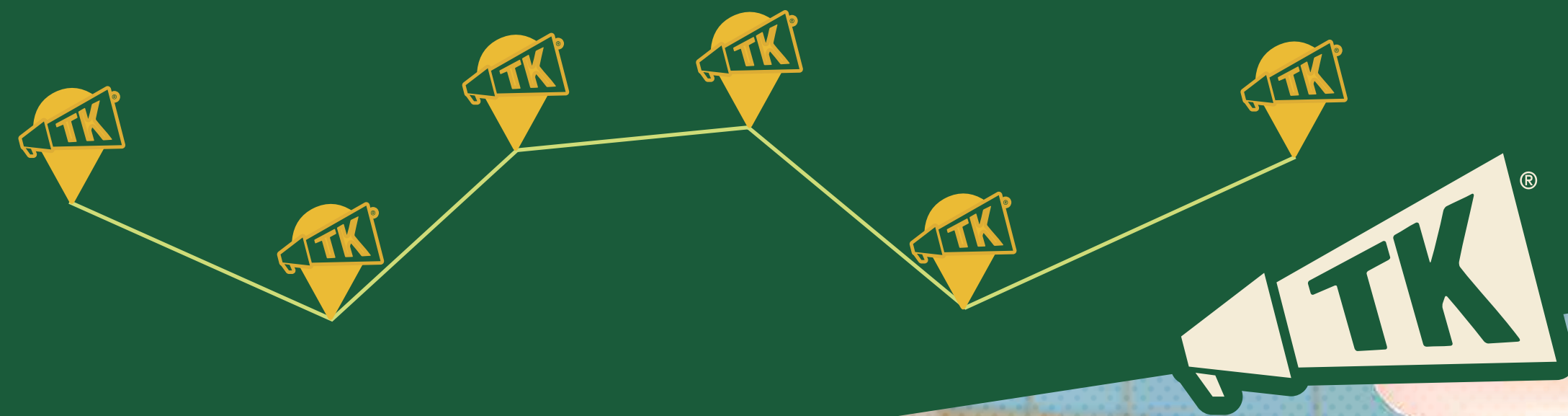
GERAKAN MINUM
TEH BARU!



150+++ POS BARU

#SUDAHBERGERAK

PADA PERIODE TAHUN 2024



**BERGABUNGLAH DENGAN
GERAKAN MINUM TEH BARU
& MENJADI THE NEXT TEA-PRENEUR**

JAKARTA SELATAN

Pondok Indah Mall 2
Ampera Garden Food Festival
Kampung Artis Lebak Bulus
Mall Ambassador
Stasiun Tebet
Mrt Fatmawati
The Park Pejaten
Lotte Shopping Evenue
Itc Permata Hijau
Kota Kasablanka
South Quarter
Plaza Festival
Transmart Cilandak
Plaza Semanggi

JAKARTA BARAT

Mall Central Park
Mall Ciputra
Mall Taman Anggrek
Green Sedayu Mall
Mall Daan Mogot Baru
Lippomall Puri
Sekolah Tarsisius 2
Petak Enam Pantjoran
Krendang Tambora
Batavia Kota Tua
Seasons City
LTC Glodok
Stasiun Duri
Hublife Taman Anggrek
Wang Plaza
PHX Grogol
Stasiun Palmerah
Citra Garden City 8
Neo Soho

JAKARTA PUSAT

Gajahmada Plaza
Bunda Mulia Sports Club Petojo
Rasa Padu Food Court
Stasiun Tanah Abang
Kitchen Avenue Salemba
Green Pramuka Square
Millenium Mall Senen
Plaza Kenari
Taman Ismail Marzuki
Citra Xperience
Chubb Square Thamrin Nine
Halte Transjakarta Juanda
Spark Senayan
Thamrin City

JAKARTA UTARA

Yellow Car Wash Sunter
Kelapa Gading Hybrida
PIK Pantjoran 2
Mall Emporium Pluit
Pasar Jaya Teluk Gong
Mall Kelapa Gading 3
Pluit Village
Sunter Mall
Mall Artha Gading
Pasar Mall Of Indonesia

JAKARTA TIMUR

AEON Jakarta Garden City
Plaza Pondok Gede
Cipinang Indah Mall
Old Shanghai Sedayu City
J Town
Mall Bassura
City Plaza Jatinegara

TANGERANG

Tangcity Mall
Supermal Karawaci
Summarecon Mall Serpong
Universitas Pelita Harapan FK
ITC BSD
Bintaro Plaza
Graha Raya Bintaro
Aeon Mall Bsd
Pasar 8 Suvarna Sutera
Cibodas Tangerang
Sonobebe Babies Superstore
G-town Square
Pasar 8 Alam Sutera
Ruko Blossom Cikupa
Mall Ciputra Tangerang
Green Lake City
Mall Alam Sutera
Bintaro Xchange
Carstenz
Ruko Regia Bintaro
LW Alam Sutera
The Barn
Transmart Graha Bintaro
Duta Buah BSD
Universitas Pamulang
Summarecon Digital Center

JAWA BARAT

Summarecon Mall Bekasi
Metland Transyogi Cileungsi
Mega Bekasi Hypermall
Botani Square
TSM Cibubur
Stasiun Bogor
AEON Mall Sentul
LW Wisata Kota Cibubur
GW Food Bekasi
Cibinong City Mall
Lippo Cikarang Mall
D'mall Depok
Q Square Lifestyle Park Bogor
Jambu Dua Bogor
Pollux Mall Cikarang
SGC Cikarang
ITC Depok
Lagoon Avenue Bekasi
Transmart Juanda Bekasi
Resindah Park
Plaza Indah Bogor

LUAR KOTA

Mall Gala Pontianak
Jambi Prima Mall
Megamall Manado
Bandung D'Botanica Mall
Lopang Kebaharan Serang
Cilegon City Mall
MTC Pekanbaru
Kultur Samarinda
Ternate
Ruko Sriwijaya Lombok
Grage Mall Cirebon
Solo Square

AKAN DATANG

Lw Grand Wisata Bekasi
Revo Mall Bekasi
Cibubur Junction
Puri Indah Mall 2
Halte Busway Grogol 2
Green Terrace Tmii
Blok M Square

TEH GERAKAN MINUM
KOTJOK TEH BARU!

**POS
KAMI**

©Copyright Teh Kotjok 2024

A photograph showing the lower bodies and hands of two people. The person on the left is wearing blue jeans and a silver watch, holding a brown Teh Kotjok cup. The person on the right is wearing a pink shirt and black pants, holding a red Teh Kotjok cup. The background is a bright, slightly blurred outdoor setting.

TEH GERAKAN MINUM
TEH BARU!
KOTJOK®

HUBUNGI KAMI

Kompleks Ruko Pasir Mas
Jl. Pluit Dalam II. No. A8-A8A, Penjaringan,
Jakarta Utara 14440

Telp. Kantor : (021) 6669 1357

Info Kemitraan : +62 817 779 800

E-mail : kerjasama@tehkotjok.com

www.tehkotjok.com

©Copyright Teh Kotjok 2024