



BIAYA KEMITRAAN

**BEKÉN MIRAÉ** 미래

KOREAN & JAPANESE BBQ WITH LOCAL TASTE

[beken] Arti beken di KBBI adalah: **terkenal; masyhur.**

[mirae] Arti mirae dalam Bahasa Jepang & Korea adalah: **masa depan.**

# BEKÉN MIRAÉ 미래

Berdiri sejak Januari 2019, saat ini Beken Mirae menjadi Pelopor Kemitraan pertama yang menyajikan fusion cita Rasa Lokal dikombinasikan dengan gaya Korean BBQ. BBQ RASA LOKAL ini dipadukan dengan konsep penyajian 'ngariung' dari budaya Sunda, artinya produk yang disajikan akan memudahkan konsumen untuk semakin akrab dan berinteraksi satu sama lain, seperti menu NAMPAN LIMO 1.2 meter dengan 24 rasa, maupun Challenge Duet BBQ Nampan 1 KG. Dengan demikian Beken Mirae bukan hanya menyediakan experience rasa, namun juga menjadi pilihan aktivitas menarik bagi para Millennial serta Keluarga & Anak.

Memegang rating tertinggi nomor 1 di kota Bandung dan Jakarta, berdasarkan Google Review kategori Restoran BBQ. Beken Mirae terbukti memberi konsistensi akan pelayanan terbaik, juga rasa terbaik yang disukai masyarakat. Keunikan Beken Mirae berhasil menarik perhatian massa hingga diliput oleh berbagai liputan TV, seperti Bikin Laper TransTV, SiUnyil, Cuan Boss, dan 9 program lainnya, serta viral dalam berbagai media sosial seperti Instagram dan Tiktok. Besar visi Beken Mirae untuk terus menyajikan inovasi modern dengan mengolah belasan, puluhan, hingga ratusan rempah yang sangat kaya di Indonesia, untuk Indonesia, ke seluruh Indonesia.

## RACIKAN KHAS INDONESIA



## BBQ RASA LOKAL.



**#Karna RASA LOKAL Lebih Dari yang Kamu Kira.**

#1st



**RATING NO #1**

**kategori BBQ di Bandung & Jakarta**

### Beken Mirae (BBQ)

Beken BBQ

4.7 ★★★★★ (1,808)

Korean barbecue restaurant

Jl. Dr. Otten No.mor 1, Pasir Kaliki, Kec. Cicendo, Kota Bandung, Jawa Barat 40171, Indonesia

### Beken Mirae (BBQ)

Restaurant

4.9 ★★★★★ (509)

Restaurant

Jl. Dr. Susilo Raya No.26, Grogol, Kec. Grogol petamburan, Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 11450, Indonesia



otten - bandung



grogol - jakarta



**CHICKEN / BEEF  
BBQ - 닭고기 / 암소**

Daging yang sudah dimarinasi untukmu

**NAMPAN  
BBQ - 쟁반**

1 nampan daging bbq dengan 7 marinasi pilihanmu. nikmat untuk dimakan bersama-sama 4-8 orang

**LIMO BBQ - 리무진**

1 nampan sepanjang 1,2 meter daging bbq sapi dan ayam dengan 12 marinasi.

**PREMIUM  
PLATTER - 플래터**

premium beef slice yang tebal dan kental yang memanjakan lidahmu dengan berbagai rasa pilihan

**SUKI - 스키 냄비**

All in suki package made for group (4-8 person)  
FREE Kuah Tomyam + FREE 1 Pot Kuah Kaldu

**19.000  
-34.000**

**169.000**  
untuk sd/ 8 orang

**386.000**  
untuk sd/12 orang

start  
**39.000**

start  
**59.000**

# menu kami.



**PROMO NAMPAN BBQ**

**1 KG**

**PROMO NAMPAN LIMO  
1.2 METER**

**2 KG**

BEKĒN MIRAE 미래  
KOREAN & JAPANESE BBQ WITH LOCAL TASTE

NAMPAN MARINATED BBQ

**PROMO DUET** 2AN AJA?  
BAYARNYA 139K AJA TAPI HARUS HABIS YA 1 NAMPAN!

**PROMO RAME"**  
BANYAKAN 169K

8 / LEBIH ? **FREE 8 NASI**

2900 350 -- 2607

BEKĒN MIRAE 미래

**NAMPAN LIMO BBQ**

24 RASA 2+ KG

1.2 METER

RSVP! UP TO **FREE 12 NASI**

386.000 untuk 12 orang  
= 2 kg daging bbq (beef & chicken) dengan 24 marinasi lokal

1641 263 1311 1660



# kenapa ber-mitra dengan BEKÉN MIRAÉ ?



1.



masyarakat suka yang.. **UNIK !**  
**SATU-SATUnya BBQ rasa Lokal**

HANYA satu-satunya  
BBQ dengan beragam Rasa Lokal yang tak akan didapatkan di tempat lain.

"ada pesaing?  
GAK TAKUT!! "



2.



**TRUST & LOYAL CUSTOMER!**

telah melayani selama 4.5 tahun !

"produknya pasti disukai konsumen ga ya?"



**RATING TERTINGGI NO. #1 DI GOOGLE**

RATED 4.7

oleh 1.500+ voters di google review  
TERTINGGI kategori GRILL & BBQ di Bandung

**Beken Mirae (BBQ)**  
4.7 ★★★★★ (1.6K) - Korean BBQ  
Jl. Dr. Otten No.mor 1  
Dine-in · Takeaway · No-contact delivery

**Fat Oppa - Korean BBQ**  
4.2 ★★★★★ (1K) - \$\$ - Korean BBQ  
Jl. Karapitan No.82

**Haki Korean BBQ**  
3.8 ★★★★★ (141) - Korean BBQ  
Paskal Hyper Square, Jl. Pasir Kaliki No...

**OHARANG BBQ (아랑)**  
4.6 ★★★★★ (531) - Restaurant  
Jl. Pumawarman No.2

**Grill & Suki Time**  
4.3 ★★★★★ (1.5K) - \$\$ - Korean  
Jl. Lombok No.53

**Kangen Grill**  
4.4 ★★★★★ (220) - Restaurant  
Jl. Lengkong Kecil No.82a · In Lengkong ...

**Pochajjang Korean Bbq**  
4.3 ★★★★★ (905) - \$\$ - Korean BBQ  
Jl. Batureksa No.21

**Chagiya Korean BBQ**  
4.4 ★★★★★ (2K) - \$\$ - Korean  
Jl. Sawunggaling No.10 · In Chingu Cafe

**HONEST REVIEW**  
OUR CUSTOMER

**BEKÉN MIRAÉ**

**BEKÉN MIRAÉ**

# HONEST REVIEW

OUR CUSTOMER

**BEKÉN MIRAÉ!!!**

Hehhe saya sudah 6X ke Sanah  
Rasa sultan harga anak kuliahan

PASRET BBQ & SUKI



## TERJANGKAU



**AFFORDABLE** sebagai  
**MAKANAN POKOK**

(Harga SESUAI dengan kebutuhan pasar)

PORSI  
SATUAN s/d  
RAME-RAME



3.



## PASAR TEPAT & LUAS

TARGET PASAR :

### MENENGAH - KE BAWAH

**pasar terbaik** kuliner di Indonesia  
penjualan STABIL -> tidak hanya hype sesaat



COUPLE



KELUARGA



GRUP BESAR  
(KANTOR, KOMUNITAS, DLL)

## WE HAVE BEST REACH

ON PROMOTION MEDIA



4.



## STRONG MANAGEMENT & PROMO



2900

350

--

2607



1641

263

1311

1660

# KONSEP OUTLET

## MOOD BOARD

*COLOURFUL MOOD*

*APPEIZING MOOD*



**MODERN OUTSIDE  
LOCAL INSIDE**

**Batik textures to complement .**

*stacking*



**User Analysis**

konsep colourfull digunakan agar menonjolkan sisi restaurant yang ceria dan warna yang diambil membangkitkan nafsu makan, selain itu warna yang bervariasi tersebut bisa menjadi daya tarik kontras pada facade bangunan sehingga membuat menonjol diantara bangunan yang lain .



*Batik for local identity*



*spot photo playful and fresh idea*

lokasi yang dibutuhkan yaitu dengan traffic yang cukup padat, berdekatan dengan restaurant fastfood, dan kriteria konsumen yang cocok - karyawan, mahasiswa, keluarga, dan anak sekolah (SMA)

### Concept Style

bbq dengan rasa yang lokal ditonjolkan dengan konsep memberikan tagline "modern outside local inside" dan diaplikasikan dengan wallpaper batik yang merupakan sobekan identitas dari restaurant tersebut

### criteria for restaurant

besaran restaurant diharapkan minimal 150m2 dengan kapasitas 20 meja

bahan minimum yang digunakan untuk restaurant

- lantai epoxy
- plafon gypsum
- lampu led strip dan spot
- sekat dinding grc
- wc dengan dinding lantai keramik
- atap alderon
- struktur besi cnp
- dapur dengan dinding lantai keramik
- minimum air 2000liter
- listrik 15000 watt

### Location Analysis

# JOIN US!

HAVE YOUR OWN

# BEKEN MIRAE OUTLET!



## HARGA KEMITRAAN

### SMALL OUTLET

#### STANDARD OUTLET



LUAS AREA  
90-150m<sup>2</sup>



TOTAL MEJA  
**8-15**



ESTIMASI BIAYA SEWA  
60-120 JT

### BIG OUTLET

#### STANDARD OUTLET



LUAS AREA  
150-300m<sup>2</sup>



TOTAL MEJA  
**20-30**



ESTIMASI BIAYA SEWA  
150-200 JT

#### SMALL OUTLET : SISTEM MANDIRI

BIAYA KEMITRAAN :

**180.000.000**

MODAL ALL IN YANG DIBUTUHKAN :

Biaya Kemitraan, Bahan Baku Awal, Sistem POS, Packaging, Training Awal, Supply Support, Marketing, Desain Outlet : **180.000.000**

Equipment & Elektronik : **80.000.000**  
Renovasi & Dekorasi : 80.000.000

**ESTIMASI TOTAL MODAL INVESTASI (ALL IN) 340.000.000**

#### BIG OUTLET : SISTEM MANDIRI

BIAYA KEMITRAAN :

**200.000.000**

MODAL ALL IN YANG DIBUTUHKAN :

Biaya Kemitraan, Bahan Baku Awal, Sistem POS, Packaging, Training Awal, Supply Support, Marketing, Desain Outlet : **200.000.000**

Equipment & Elektronik : **130.000.000**  
Renovasi & Dekorasi : 150.000.000

**ESTIMASI TOTAL MODAL INVESTASI (ALL IN) 480.000.000**

#### BIG OUTLET : SISTEM AUTOPILOT

BIAYA KEMITRAAN :

**280.000.000**

MODAL ALL IN YANG DIBUTUHKAN :

Biaya Kemitraan, Bahan Baku Awal, Sistem POS, Packaging, Training Awal, Supply Support, Marketing, Desain Outlet, Equipment & Elektronik : **280.000.000**

Renovasi & Dekorasi : 150.000.000  
Sewa Tahun Pertama saja : 150.000.000

**ESTIMASI TOTAL MODAL INVESTASI (ALL IN) 580.000.000**

TIDAK ADA KEMITRAAN AUTOPILOT  
UNTUK SMALL OUTLET

## SMALL OUTLET

## Sistem Mandiri

Bulan 1 Sampai Bulan 36


5% royalti

100%  
Business  
Partner


Tanpa Skema Bagi Hasil

100% Net Profit milik Business Partner

- ✓ Biaya Kemitraan
- ✓ Bahan Baku Awal
- ✓ Sistem POS
- ✓ Packaging
- ✓ Training Awal
- ✓ Supply Support
- ✓ Marketing
- ✓ Desain Outlet


 LUAS AREA  
90-150m<sup>2</sup>

 TOTAL MEJA  
8-15


 ESTIMASI BIAYA SEWA  
60-120 JT

Rp. 180.000.000

untuk 3 tahun

\*Harga Paket Kemitraan di atas sudah siap berjalan sampai dengan Grand Opening.

\*Bahan baku wajib (SKU A), Business Partner wajib membeli dari BEKEN MIRAE

\*Belum termasuk biaya renovasi &amp; dekorasi

\*Biaya Kemitraan dapat berubah sewaktu-waktu

## Return On Investment

## Investasi Awal

## Paket Kemitraan (Sistem Mandiri)

(Biaya Kemitraan, Bahan Baku Awal, Sistem POS, Packaging, Training Awal, Supply Support, Marketing, Desain Outlet)

Rp. 180.000.000

## Break Event Point

## ESTIMASI PENJUALAN

Penjualan Per Hari Weekday

Penjualan Per Hari Weekend

Total Penjualan Bulanan (30 Hari)

HPP (40%)

Royalti Fee 5%

Gross Profit (95%)

## BIAYA OPERASIONAL

Jumlah Karyawan Tetap

Jumlah Karyawan Casual

Gaji Karyawan

Sewa Tempat

Listrik, Internet, Air

Marketing

Lain-lain

Total Biaya Operasional

Profit Bersih (100%)/bulan

BEP (dalam bulan)

## LOW

Rp. 1.800.000

Rp. 5.000.000

Rp. 79.600.000

Rp. 31.840.000

Rp. 3.980.000

Rp. 43.780.000

5 Orang

0 Orang

Rp. 10.000.000

Rp. 5.000.000

Rp. 1.500.000

Rp. 3.000.000

Rp. 500.000

Rp. 20.000.000

Rp. 23.780.000

7.5

## MIDDLE

Rp. 3.100.000

Rp. 6.000.000

Rp. 116.200.000

Rp. 46.480.000

Rp. 5.810.000

Rp. 63.910.000

6 Orang

0 Orang

Rp. 12.500.000

Rp. 5.000.000

Rp. 2.000.000

Rp. 3.000.000

Rp. 500.000

Rp. 22.500.000

Rp. 41.410.000

4

## HIGH

Rp. 4.200.000

Rp. 9.000.000

Rp. 164.400.000

Rp. 65.760.000

Rp. 8.220.000

Rp. 90.420.000

6 Orang

2 Orang

Rp. 13.000.000

Rp. 12.500.000

Rp. 2.500.000

Rp. 5.000.000

Rp. 500.000

Rp. 26.000.000

Rp. 64.420.000

3

## Return On Investment ALL IN

## Investasi Awal

Biaya Kemitraan, Bahan Baku Awal, Sistem POS, Packaging, Training Awal, Supply Support, Marketing, Desain Outlet : 180.000.000

Equipment &amp; Elektronik : 80.000.000

Renovasi &amp; Dekorasi : 80.000.000

## All-in

ESTIMASI TOTAL MODAL INVESTASI (ALL IN) 340.000.000

## Break Event Point TOTAL

Profit Bersih (100%)/bulan

Rp. 23.780.000

Rp. 41.410.000

Rp. 64.420.000

BEP ALL IN (dalam bulan)

14

8

5

# BIG OUTLET

## Sistem Mandiri

- ✓ Biaya Kemitraan
- ✓ Bahan Baku Awal
- ✓ Sistem POS
- ✓ Packaging
- ✓ Training Awal
- ✓ Supply Support
- ✓ Marketing
- ✓ Desain Outlet

**Rp. 200.000.000**

untuk 3 tahun

Royalti Fee : 5%

## Sistem AutoPilot

### ALL OPERATIONAL MANAGEMENT

KAMI ME-RUNNING SELURUH AKTIVITAS OPERASIONAL DARI 0 HINGGA SELESAI.

#### STARTER PACK

**BAHAN BAKU SIAP JUAL: MATERIAL**  
STOK SIAP JUAL, DAGING, BUMBU, GAS, BAHAN MINUMAN, SELADA, DLL.

#### OPERATIONAL ASSET

**ALAT OPERASIONAL** : FREEZER, SLICER, CHILLER, ALAT MAKAN, GRILL, KOMPOR, DLL.

**Special Offer** untuk Sistem AutoPilot!

**Business Partner hanya menanggung biaya sewa Tahun Pertama!**  
**Biaya sewa Tahun Kedua & selanjutnya ditanggung Biaya Operasional**

**Rp. 280.000.000**

untuk 4 tahun

Tanpa Royalti Fee, Profit Sharing 45% sampai BEP

\*Harga Paket Kemitraan di atas sudah siap berjualan sampai dengan Grand Opening.

\*Bahan baku wajib (SKU A), Business Partner wajib membeli dari BEKEN MIRAE

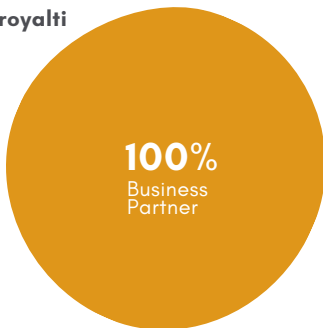
\*Belum termasuk biaya renovasi & dekorasi

\*Biaya Kemitraan dapat berubah sewaktu-waktu

## Sistem Mandiri

Bulan 1 Sampai Bulan 36

5% royalti

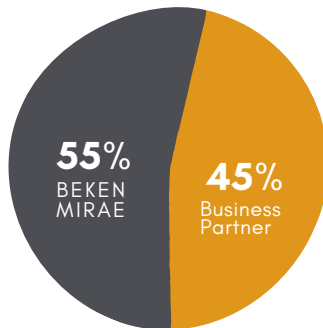


Tanpa Skema Bagi Hasil

100% Net Profit milik Business Partner

## Sistem AutoPilot

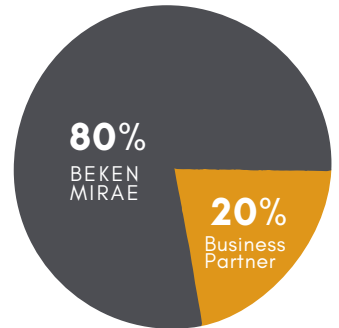
Bulan 1 Sampai Dengan Balik Modal (BEP)



Skema Bagi Hasil

45% Net Profit milik Business Partner  
55% Net Profit milik BEKEN MIRAE

Setelah Balik Modal (BEP)  
(Sampai Bulan 48)



Skema Bagi Hasil

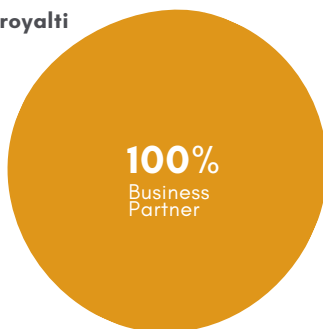
20% Net Profit milik Business Partner  
80% Net Profit milik BEKEN MIRAE

## BIG OUTLET

## Sistem Mandiri

Bulan 1 Sampai Bulan 36

5% royalti



Tanpa Skema Bagi Hasil

100% Net Profit milik Business Partner

## STANDARD OUTLET

 LUAS AREA  
150-300m<sup>2</sup>


 TOTAL MEJA  
20-30


 ESTIMASI BIAYA SEWA  
150-200 JT

## Return On Investment

## Investasi Awal

## Paket Kemitraan (Sistem Mandiri)

(Biaya Kemitraan, Bahan Baku Awal, Sistem POS, Packaging, Training Awal, Supply Support, Marketing, Desain Outlet)

Rp. 200.000.000

## Sistem Mandiri



## Break Event Point

## ESTIMASI PENJUALAN

Penjualan Per Hari Weekday

Penjualan Per Hari Weekend

Total Penjualan Bulanan (30 Hari)

HPP (40%)

Royalti Fee 5%

Gross Profit (95%)

## BIAYA OPERASIONAL

Jumlah Karyawan Tetap

Jumlah Karyawan Casual

Gaji Karyawan

Sewa Tempat

Listrik, Internet, Air

Marketing

Lain-lain

Total Biaya Operasional

Profit Bersih (100%)/bulan

BEP (dalam bulan)

## LOW

Rp. 3.100.000

Rp. 6.000.000

Rp. 116.200.000

Rp. 46.480.000

Rp. 5.810.000

Rp. 63.910.000

6 Orang

0 Orang

Rp. 12.000.000

Rp. 12.500.000

Rp. 2.000.000

Rp. 3.000.000

Rp. 500.000

Rp. 30.000.000

Rp. 33.910.000

6

## MIDDLE

Rp. 4.200.000

Rp. 9.000.000

Rp. 164.400.000

Rp. 65.760.000

Rp. 8.220.000

Rp. 90.420.000

6 Orang

2 Orang

Rp. 13.000.000

Rp. 12.500.000

Rp. 2.500.000

Rp. 5.000.000

Rp. 500.000

Rp. 33.500.000

Rp. 56.920.000

3.5

## HIGH

Rp. 6.500.000

Rp. 12.000.000

Rp. 239.000.000

Rp. 95.600.000

Rp. 11.950.000

Rp. 131.450.000

8 Orang

4 Orang

Rp. 18.000.000

Rp. 12.500.000

Rp. 3.000.000

Rp. 5.000.000

Rp. 500.000

Rp. 39.000.000

Rp. 92.450.000

2

## Return On Investment ALL IN

## Investasi Awal

Biaya Kemitraan, Bahan Baku Awal, Sistem POS, Packaging, Training Awal, Supply Support, Marketing, Desain Outlet : 200.000.000

Equipment &amp; Elektronik : 130.000.000

Renovasi &amp; Dekorasi : 150.000.000

## All-in

ESTIMASI TOTAL MODAL INVESTASI (ALL IN) 480.000.000

## Break Event Point TOTAL

Profit Bersih (100%)/bulan

Rp. 33.910.000

Rp. 56.920.000

Rp. 92.450.000

BEP ALL IN (dalam bulan)

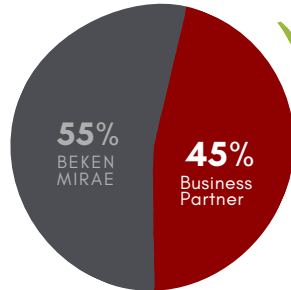
14

8

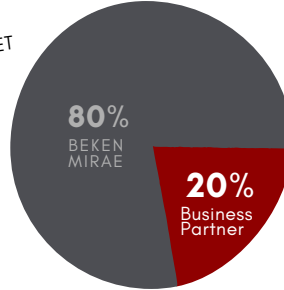
5

## BIG OUTLET

## Sistem Autopilot

Bulan 1 Sampai Dengan  
Balik Modal (BEP)

Skema Bagi Hasil

45% Net Profit milik Business Partner  
55% Net Profit milik BEKEN MIRAE✓ DARI PROFIT  
BUKAN OMSETSetelah  
Balik Modal (BEP)  
(Sampai Bulan 48)

Skema Bagi Hasil

20% Net Profit milik Business Partner  
80% Net Profit milik BEKEN MIRAE

## STANDARD OUTLET

 LUAS AREA  
150-300m<sup>2</sup>


 TOTAL MEJA  
20-30


 ESTIMASI BIAYA SEWA  
150-200 JT

## Return On Investment

## Investasi Awal

## Paket Kemitraan (Sistem Autopilot)

(Biaya Kemitraan, Peralatan (Equipment Produksi, Alat Makan, Alat Grill, dsb.), Bahan Baku Awal, Sistem POS, Packaging, Training Awal, Supply Support, Marketing, Desain Outlet)

Rp. 280.000.000

## Break Event Point

## ESTIMASI PENJUALAN

Penjualan Per Hari Weekday

LOW

Rp. 3.100.000

MIDDLE

Rp. 4.200.000

HIGH

Rp. 6.500.000

Penjualan Per Hari Weekend

Rp. 6.000.000

Rp. 9.000.000

Rp. 12.000.000

Total Penjualan Bulanan (30 Hari)

Rp. 116.200.000

Rp. 164.400.000

Rp. 239.000.000

HPP (40%)

Rp. 46.480.000

Rp. 65.760.000

Rp. 95.600.000

Gross Profit

Rp. 69.720.000

Rp. 98.640.000

Rp. 143.400.000

## BIAYA OPERASIONAL

Jumlah Karyawan Tetap

6 Orang

6 Orang

8 Orang

Jumlah Karyawan Casual

0 Orang

2 Orang

4 Orang

Gaji Karyawan

Rp. 12.000.000

Rp. 13.000.000

Rp. 18.000.000

Listrik, Internet, Air

Rp. 2.000.000

Rp. 2.500.000

Rp. 3.000.000

Marketing

Rp. 3.000.000

Rp. 5.000.000

Rp. 5.000.000

Lain-lain

Rp. 500.000

Rp. 500.000

Rp. 500.000

Total Biaya Operasional

Rp. 17.500.000

Rp. 21.000.000

Rp. 26.500.000

Profit Bersih (45%)/bulan

Rp. 23.499.000

Rp. 34.938.000

Rp. 52.605.000

BEP (dalam bulan)

12

8

5

\*beban sewa tahun kedua dst. ditanggung  
Biaya Operasional

## Return On Investment ALL IN

## Investasi Awal

Biaya Kemitraan, Bahan Baku Awal, Sistem POS, Packaging, Training Awal, Supply Support, Marketing, Desain Outlet, **Equipment & Elektronik** : 280.000.000

## All-in

Renovasi &amp; Dekorasi : 150.000.000

Sewa Tahun Pertama saja : 150.000.000

ESTIMASI TOTAL MODAL INVESTASI (ALL IN)

580.000.000

## #GOOD DEAL

HANYA PERLU BAYAR SEWA  
TAHUN PERTAMA.

Tahun kedua, dst. akan dibayarkan oleh uang Operasional

## Break Event Point TOTAL

Profit Bersih (45%)/bulan

Rp. 23.499.000

Rp. 34.938.000

Rp. 52.605.000

BEP ALL IN (dalam bulan)

24

16

11

# SPECIAL offer



untuk kemitraan

## Sistem Autopilot

**HANYA PERLU  
BAYAR SEWA  
TAHUN PERTAMA.**

Tahun kedua, dst. akan dibayarkan  
oleh uang Operasional



**MENG-HEMAT BIAYA YANG  
PERLU ANDA KELUARKAN!**

**BEKÉN MIRAÉ** 미래

KOREAN & JAPANESE BBQ WITH LOCAL TASTE



#Karna RASA LOKAL  
Lebih dari yang Kamu Kira



**BEKÉN MIRAÉ** 미래

**WA Kemitraan :  
089643214383 (Yunita)**

